



АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА ЭГВЕКИНОТ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 21 января 2025 г.

№ 23 - па

п. Эгвекинот

Об определении управляющей организации для управления многоквартирными домами в п. Эгвекинот, в отношении которых собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления такими домами или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация

В соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 21 декабря 2018 г. № 1616 «Об утверждении правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», протоколом рассмотрения заявок на участие в открытом конкурсе по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами по извещению № 21000001850000000004 от 4 декабря 2024 г., руководствуясь Уставом муниципального округа Эгвекинот, Администрация муниципального округа Эгвекинот

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Определить с 12 февраля 2025 года по 12 февраля 2026 года муниципальное унитарное предприятие жилищно-коммунального хозяйства «Иультинское» (далее – МУП ЖКХ «Иультинское») управляющей организацией для управления многоквартирными домами в поселке Эгвекинот, в отношении которых собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация.

2. Определить перечень многоквартирных домов для управления многоквартирными домами в поселке Эгвекинот, в отношении которых собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация в соответствии с приложением 1 к настоящему постановлению.

3. Определить перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах п. Эгвекинот, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирных домах в соответствии с приложением 2 к настоящему постановлению.

4. Установить, что размер платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме составляет 90,90 руб. за один квадратный метр общей площади жилого помещения в месяц, и равен размеру платы за содержание жилого помещения, установленному в Постановлении Администрации от 29 ноября 2024 года № 977-па «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения в многоквартирных домах муниципального жилищного фонда городского округа Эгвекинот на 2025 год».

5. В течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления направить его собственникам помещений в многоквартирных домах (МУП ЖКХ «Иультинское»).

6. Настоящее постановление вступает в силу после обнародования путем официального опубликования в сетевом издании – городской округ Эгвекинот в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

7. Настоящее постановление подлежит дополнительному обнародованию в местах, определенных Уставом муниципального округа Эгвекинот.

8. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Управление промышленности и жилищно-коммунального хозяйства Администрации муниципального округа Эгвекинот (Горностаев В.В.).

Глава Администрации



Н.М. Зеленская

Приложение 1
к постановлению Администрации
муниципального округа Эгвекинот
от 21 января 2025 г. № 23-па

**Перечень
многоквартирных домов для управления многоквартирными домами п. Эгвекинот, в
отношении которых собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ
управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена
управляющая организация**

№ п/п	Наименование улицы	№ дома
1	Ленина	2
2	Ленина	4
3	Ленина	17
4	Ленина	20
5	Ленина	21
6	Ленина	21/1
7	Ленина	22
8	Ленина	22 А
9	Рынтыргина	1
10	Рынтыргина	3
11	Рынтыргина	5
12	Рынтыргина	6
13	Рынтыргина	7
14	Рынтыргина	9
15	Рынтыргина	11
16	Рынтыргина	13
17	Рынтыргина	15
18	Советская	1
19	Советская	3
20	Советская	6
21	Советская	8
22	Советская	20
23	Комсомольская	2
24	Комсомольская	3
25	Прокунина	1
26	Прокунина	2
27	Прокунина	3
28	Прокунина	5
29	Прокунина	5 А
30	Прокунина	7
31	Прокунина	9
32	Прокунина	12
33	Прокунина	21/1

34	Первопроходцев	1
35	Попова	1
36	Попова	1 А
37	Попова	3
38	Попова	5
39	Попова	9
40	Набережная	1
41	Набережная	1/1
42	Набережная	3
43	Набережная	5
44	Первопроходцев	1А

Приложение 2
к постановлению Администрации
муниципального округа Эгвекино
от 21 января 2025 г. № 23-па

ПЕРЕЧЕНЬ

обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах п. Эгвекино

Вид работ	Периодичность	Годовая плата (тыс. рублей)	Стоимость на 1 кв.м общей площади (руб. в месяц) (с НДС)
Общая площадь жилых помещений, кв. м.		66 576,20	
Общая площадь нежилых помещений, кв. м.		3 350,70	
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов			
1. Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов:		369,21	0,44
проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным параметрам. Устранение выявленных нарушений;		75,52	0,09
проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением:			
признаков неравномерных осадок фундаментов всех типов;	2 раза в год	75,52	0,09
коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали в домах с бетонными, железобетонными и каменными фундаментами;		83,91	0,10
поражения гнилью и частичного разрушения деревянного основания в домах со столбчатыми или свайными деревянными фундаментами;		0,00	0,00

<p>при выявлении нарушений - разработка контрольных шурфов в местах обнаружения дефектов, детальное обследование и составление плана мероприятий по устранению причин нарушения и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций;</p>		50,35	0,06
<p>проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента. При выявлении нарушений - восстановление их работоспособности;</p>		83,91	0,10
<p>определение и документальное фиксирование температуры вечномерзлых грунтов для фундаментов в условиях вечномерзлых грунтов.</p>		0,00	0,00
<p>2. Работы, выполняемые в зданиях с подвалами:</p>		318,87	0,38
<p>проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения;</p>		83,91	0,10
<p>проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приемков, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение таких помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями;</p>	2 раза в год	117,48	0,14
<p>контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них. Устранение выявленных неисправностей.</p>		117,48	0,14
<p>3. Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов:</p>		2 676,80	3,19
<p>выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств;</p>	2 раза в год	662,91	0,79

<p>выявление следов коррозии, деформаций и трещин в местах расположения арматуры и закладных деталей, наличия трещин в местах примыкания внутренних поперечных стен к наружным стенам из несущих и самонесущих панелей, из крупноразмерных блоков;</p>	<p>671,30</p> <p>0,80</p>
<p>выявление повреждений в кладке, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями в домах со стенами из мелких блоков, искусственных и естественных камней;</p>	<p>671,30</p> <p>0,80</p>
<p>выявление в элементах деревянных конструкций рубленых, каркасных, брусчатых, сборно-щитовых и иных домов с деревянными стенами дефектов крепления, врубок, перекоса, скалывания, отклонения от вертикали, а также наличия в таких конструкциях участков, пораженных гнилью, дереворазрушающими грибами и жучками-точильщиками, с повышенной влажностью, с разрушением обшивки или штукатурки стен;</p>	<p>0,00</p> <p>0,00</p>
<p>в случае выявления повреждений и нарушений - составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных условий их эксплуатации и его выполнение.</p>	<p>671,30</p> <p>0,80</p>
<p>4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов:</p>	<p>193,00</p> <p>0,23</p>
<p>выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колебаний;</p>	<p>41,96</p> <p>0,05</p>
<p>выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из монолитного железобетона и сборных железобетонных плит;</p>	<p>33,56</p> <p>0,04</p>
<p>2 раза в год</p>	

<p>выявление наличия, характера и величины трещин, смещения плит одной относительно другой по высоте, отслоения выравнивающего слоя в заделке швов, следов протечек или промерзаний на плитах и на стенах в местах опирания, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из сборного железобетонного настила;</p>	<p>33,56</p> <p>0,04</p>
<p>выявление наличия, характера и величины трещин в сводах, изменений состояния кладки, коррозии балок в домах с перекрытиями из кирпичных сводов;</p>	<p>0,00</p> <p>0,00</p>
<p>выявление избытки перекрытия, наличия, характера и величины трещин в штукатурном слое, целостности несущих деревянных элементов и мест их опирания, следов протечек на потолок, плотности и влажности засыпки, поражения гнилью и жучками-точильщиками деревянных элементов в домах с деревянными перекрытиями и покрытиями;</p>	<p>33,56</p> <p>0,04</p>
<p>проверка состояния утеплителя, гидронзоляции и звукоизоляции, адгезии отделочных слоев к конструкциям перекрытия (покрытия);</p>	<p>25,17</p> <p>0,03</p>
<p>при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.</p>	<p>25,17</p> <p>0,03</p>
<p>5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий многоквартирных домов:</p>	<p>184,61</p> <p>0,22</p>
<p>контроль состояния и выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, устойчивости, прогибов, колебаний и трещин;</p>	<p>33,56</p> <p>0,04</p>
<p>выявление поверхностных отколов и отслоения защитного слоя бетона в растянутой зоне, оголения и коррозии арматуры, крупных выбоин и сколов бетона в сжатой зоне в домах с монолитными и сборными железобетонными балками перекрытий и покрытий;</p>	<p>41,96</p> <p>0,05</p>
<p>2 раза в год</p>	

<p>выявление коррозии с уменьшением площади сечения несущих элементов, потери местной устойчивости конструкций (выпучивание стенок и поясов балок), трещин в основном материале элементов в домах со стальными балками перекрытий и покрытий;</p>	<p>33,56</p> <p>0,04</p>
<p>выявление увлажнения и загнивания деревянных балок, нарушений утепления заделок балок в стены, разрывов или надрывов древесины около сучков и трещин в стыках на плоскости скалывания;</p>	<p>41,96</p> <p>0,05</p>
<p>при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.</p>	<p>33,56</p> <p>0,04</p>
<p>6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов:</p>	<p>771,99</p> <p>0,92</p>
<p>проверка кровли на отсутствие протечек;</p>	<p>117,48</p> <p>0,14</p>
<p>проверка молниезащитных устройств, заземления мачт и другого оборудования, расположенного на крыше;</p>	<p>33,56</p> <p>0,04</p>
<p>выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, антисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крыши, ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, осадочных и температурных швов, водоприемных воронок внутреннего водостока;</p>	<p>117,48</p> <p>0,14</p>
<p>проверка состояния защитных бетонных плит и ограждений, фильтрующей способности дренажного слоя, мест опирания железобетонных коробов и других элементов на эксплуатируемых крышах;</p>	<p>92,30</p> <p>0,11</p>
<p>проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке;</p>	<p>33,56</p> <p>0,04</p>
<p>контроль состояния оборудования или устройств, предотвращающих образование наледи и сосулек;</p>	<p>0,00</p> <p>0,00</p>

2 раза в год

осмотр потолков верхних этажей домов с совмещенными (бесчердачными) крышами для обеспечения нормативных требований их эксплуатации в период продолжительной и устойчивой отрицательной температуры наружного воздуха, влияющей на возможные промерзания их покрытий;	83,91	0,10
проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод;	33,56	0,04
проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи;	117,48	0,14
проверка и при необходимости восстановление защитного окрасочного слоя металлических элементов, окраска металлических креплений кровель антикоррозийными защитными красками и составами; проверка и при необходимости восстановление защитного окрасочного слоя металлических элементов, окраска металлических креплений кровель антикоррозийными защитными красками и составами;	83,91	0,10
проверка и при необходимости восстановление насыпного пригрузочного защитного слоя для эластомерных или термопластичных мембран балластного способа соединения кровель;	0,00	0,00
проверка и при необходимости восстановление пешеходных дорожек в местах пешеходных зон кровель из эластомерных и термопластичных материалов;	0,00	0,00
проверка и при необходимости восстановление антикоррозионного покрытия стальных связей, размещенных на крыше и в технических помещениях металлических деталей;	33,56	0,04
при выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - незамедлительное их устранение. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	25,17	0,03
7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов:	2 718,76	3,24
выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях;	545,43	0,65
2 раза в год		

<p>выявление наличия и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных проступях в домах с железобетонными лестницами;</p>	<p>545,43</p> <p>0,65</p>
<p>выявление прогибов косоуров, нарушения связи косоуров с площадками, коррозии металлических конструкций в домах с лестницами по стальным косоурам;</p>	<p>268,52</p> <p>0,32</p>
<p>выявление прогибов несущих конструкций, нарушений крепления тетив к балкам, поддерживающим лестничные площадки, врубок в конструкции лестницы, а также наличие гнили и жучков-точильщиков в домах с деревянными лестницами;</p>	<p>268,52</p> <p>0,32</p>
<p>при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ;</p>	<p>268,52</p> <p>0,32</p>
<p>проверка состояния и при необходимости восстановление штукатурного слоя или окраска металлических косоуров краской, обеспечивающей предел огнестойкости I час в домах с лестницами по стальным косоурам;</p>	<p>545,43</p> <p>0,65</p>
<p>проверка состояния и при необходимости обработка деревянных поверхностей антисептическими и антипереновыми составами в домах с деревянными лестницами.</p>	<p>276,91</p> <p>0,33</p>
<p>8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов:</p>	<p>2 710,37</p> <p>3,23</p>
<p>выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами, нарушений сплошности и герметичности наружных водостоков;</p>	<p>537,04</p> <p>0,64</p>
<p>контроль состояния и работоспособности подсветки информационных знаков, входов в подъезды (домовые знаки и т.д.);</p>	<p>293,69</p> <p>0,35</p>
<p>выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции, элементов металлических ограждений на балконах, лоджиях и козырьках;</p>	<p>537,04</p> <p>0,64</p>
<p>контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалы и над балконами;</p>	<p>537,04</p> <p>0,64</p>

2 раза в год

контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины), ограничителей хода дверей (остановы);	537,04	0,64
при выявлении повреждений и нарушений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	268,52	0,32
9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах:	2 676,80	3,19
выявление зыбкости, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, отопительными панелями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов;	1 342,60	1,60
проверка звукоизоляции и огнезащиты;	0,00	0,00
при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	1 334,21	1,59
10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов, - проверка состояния внутренней отделки. При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - устранение выявленных нарушений.	570,60	0,68
11. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:	184,61	0,22
проверка состояния основания, поверхностного слоя и работоспособности системы вентиляции (для деревянных полов);	100,69	0,12
при выявлении повреждений и нарушений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	83,91	0,10

<p>12. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:</p>	<p>16,78</p> <p>0,02</p>
<p>проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме;</p> <p>при выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.</p>	<p>8,39</p> <p>0,01</p> <p>8,39</p> <p>0,01</p>
<p>Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</p>	
<p>13. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов:</p>	<p>855,91</p> <p>1,02</p>
<p>техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем вентиляции и дымоудаления, определение работоспособности оборудования и элементов систем;</p>	<p>0,00</p> <p>0,00</p>
<p>контроль состояния, выявление и устранение причин недопустимых вибраций и шума при работе вентиляционной установки;</p>	<p>0,00</p> <p>0,00</p>
<p>проверка утепления теплых чердаков, плотности закрытия входов на них; устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах, устранение неисправностей шиберов и дрессель-клапанов в вытяжных шахтах, зонтов над шахтами и дефлекторов, замена дефективных вытяжных решеток и их креплений;</p>	<p>209,78</p> <p>0,25</p>
<p>при выявлении повреждений и нарушений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.</p>	<p>201,39</p> <p>0,24</p> <p>444,74</p> <p>0,53</p>

<p>14. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в многоквартирных домах:</p>	<p>8 668,14</p>	<p>10,33</p>
<p>проверка исправности и работоспособности оборудования, выполнение наладочных и ремонтных работ на индивидуальных тепловых пунктах и водоподкачках в многоквартирных домах;</p>	<p>3 037,62</p>	<p>3,62</p>
<p>постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности оборудования;</p>	<p>3 037,62</p>	<p>3,62</p>
<p>гидравлические и тепловые испытания оборудования индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек;</p>	<p>2 592,89</p>	<p>3,09</p>
<p>работы по очистке теплообменного оборудования для удаления накипно-коррозионных отложений;</p>	<p>0,00</p>	<p>0,00</p>
<p>проверка работоспособности и облуживание устройства водоподготовки для системы горячего водоснабжения. При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.</p>	<p>0,00</p>	<p>0,00</p>
<p>15. Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах:</p>	<p>1 409,73</p>	<p>1,68</p>
<p>проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое облуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах);</p>	<p>268,52</p>	<p>0,32</p>
<p>постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем;</p>	<p>268,52</p>	<p>0,32</p>

контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.);	142,65	0,17
восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме;	159,43	0,19
контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации;	142,65	0,17
контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации;	142,65	0,17
переключение в целях надежной эксплуатации режимов работы внутреннего водостока, гидравлического затвора внутреннего водостока;	0,00	0,00
промывка участков водопровода после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе;	142,65	0,17
промывка систем водоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений.	142,65	0,17
16. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах:	1 174,77	1,40
испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления;	360,82	0,43
проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки);	218,17	0,26
удаление воздуха из системы отопления;	360,82	0,43
промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений.	234,95	0,28
17. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме:	193,00	0,23

<p>проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.), замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки;</p>	<p>2 раза в год</p>	<p>58,74</p>	<p>0,07</p>
<p>проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения;</p>		<p>41,96</p>	<p>0,05</p>
<p>техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования;</p>	<p>в соответствии с планом-графиком</p>	<p>92,30</p>	<p>0,11</p>
<p>контроль состояния и замена вышедших из строя датчиков, проводки и оборудования пожарной и охранной сигнализации.</p>	<p>в соответствии с планом-графиком</p>	<p>0,00</p>	<p>0,00</p>
<p>III. Работы и услуги по содержанию иного имущества в многоквартирном доме</p>			
<p>18. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:</p>		<p>13 694,48</p>	<p>16,32</p>

<p>сухая и влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лестничных площадок и маршей, пандусов;</p>	<p>5 раз в неделю, влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лестничных площадок и маршей, пандусов при достижении положительной среднесуточной температуры наружного воздуха не менее +8 °С</p>	<p>2 953,71</p>	<p>3,52</p>
<p>влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек;</p>	<p>5 раз в неделю</p>	<p>10 421,91</p>	<p>12,42</p>
<p>мытьё окон;</p>	<p>1 раз в полугодие</p>	<p>33,56</p>	<p>0,04</p>
<p>очистка систем защиты от грязи (металлических решеток, ячеистых покрытий, приямков, текстильных матов);</p>	<p>по необходимости</p>	<p>83,91</p>	<p>0,10</p>
<p>проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, дезинфекция септиков, дворовых туалетов, находящихся на земельном участке, на котором расположен этот дом.</p>	<p>в соответствии с планом-графиком специализированной организации</p>	<p>201,39</p>	<p>0,24</p>

<p>19. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года:</p>	<p>1 854,46</p> <p>2,21</p>
<p>очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см;</p>	<p>по необходимости</p> <p>8,39</p> <p>0,01</p>
<p>сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см;</p>	<p>по необходимости</p> <p>159,43</p> <p>0,19</p>
<p>очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова);</p>	<p>по необходимости</p> <p>646,12</p> <p>0,77</p>
<p>очистка придомовой территории от наледи и льда;</p>	<p>5 раз в неделю</p> <p>906,25</p> <p>1,08</p>
<p>очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, и их промывка;</p>	<p>5 раз в неделю</p> <p>67,13</p> <p>0,08</p>
<p>уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд.</p>	<p>5 раз в неделю</p> <p>67,13</p> <p>0,08</p>
<p>20. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:</p>	<p>4 732,65</p>
<p>подметание и уборка придомовой территории;</p>	<p>5 раз в неделю</p> <p>704,86</p> <p>0,84</p>
<p>очистка от мусора и промывка урн, установленных возле подъездов;</p>	<p>5 раз в неделю</p> <p>58,74</p> <p>0,07</p>
<p>уборка и выкашивание газонов;</p>	<p>5 раз в неделю</p> <p>3 960,66</p> <p>4,72</p>
<p>уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка металлической решетки и приямка.</p>	<p>5 раз в неделю</p> <p>8,39</p> <p>0,01</p>
<p>21. Работы по обеспечению вывоза, в том числе откачке, жидких бытовых отходов:</p>	<p>6 226,29</p> <p>7,42</p>
<p>содержание сооружений и оборудования, используемых для накопления жидких бытовых отходов в многоквартирных домах, не подключенных к централизованной системе водоотведения;</p>	<p>по необходимости</p> <p>2 936,93</p> <p>3,50</p>
<p>вывоз бытовых сточных вод из септиков, находящихся на придомовой территории</p>	<p>постоянно</p> <p>1 963,55</p> <p>2,34</p>

21(1). Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, включая обслуживание и очистку контейнерных площадок.	постоянно	1 325,81	1,58
21(2). Организация накопления отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению таких отходов.	по необходимости	0,00	0,00
22. Работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты.	2 раза в год	8,39	0,01
23. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.	постоянно	21 213,02	25,28
24. Проверка состояния и при необходимости выполнение работ по восстановлению конструкций и (или) иного оборудования, предназначенного для обеспечения условий доступности для инвалидов помещения многоквартирного дома.	по необходимости	0,00	0,00
25. Электроэнергия на освещение мест общего пользования		2 853,02	3,40
ИТОГО		76 276,26	90,90

